REPUBLIKA SRBIJA
OPŠTINA TUTIN
Odeljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i
komunalno stambene poslove
Urbanistička služba
Zavodni broj: 002192961 2026 07634 004 005 350 068
Datum: 15.10.2026.godine
T U T I N

Na osnovu čl. 63. Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 I 80/26) i čl. 88. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019, 47/25 i 40/26), Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli broj 002192961 2026 07634 004 005 350 068 i 002194120 2026 07634 004 005 350 068 od 09.10.2026. godine, Odeljenje za urbanizam, imovinsko pravne i komunalno stambene poslove, opštine Tutin donosi:

P O T V R D U

da **urbanistički projekat** za izgradnju Etno selo-Binjoš, na kp br. 117 K.O. Pope, O1. Stambeni objekat P+Pk – vikendica – tip A1 /tipski kom.2/ ;O2. Stambeni objekat P+Pk – vikendica – tip A2 /tipski kom.3/; O3. Stambeni objekat P+Pk – kuća – /kom.1/ ;O4. Ugostiteljski objekat-P+Pk - Zgrada za noćenje gostiju sa restoranom za 40 mesta /kom. 1/, investitora Selma Binjoša, Dubovo, Nema ulice bb, Tutin podnosioca zahteva urađen od strane Studio ADET Novi Pazar, gde je odgovorni urbanista Emir Ašćerić, mast. inž. arh. br. licence 221 A150 23 Inženjerske komore Srbije nije u suprotnosti sa Prvom izmenom i dopunom Prostornog plana opštine Tutin ("Sl. list opštine Tutin" br. 10/2024) a na osnovu Izveštaja o izvršenoj stručnoj kontroli broj 002192961 2026 07634 004 005 350 068 i 002194120 2026 07634 004 005 350 068 od 09.10.2026. godine Komisije za planove opštine Tutin, Zakonom o planiranju i izgradnji ("Sl. gl. RS" br. 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-US, 24/11, 121/12, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr. zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja ("Službeni glasnik RS" br. 32/2019, 47/25 i 40/26). Sastavni deo urbanističkog projekta je Idejno rešenje objekta, čiji je obrađivač Agencija za projektovanje i inženjering Architect-Style i odgovorni projektant Suad Kurtović, dia, br. licence 2300H51409 Inženjerske komore Srbije, saglasnosti Ov br. 035-1452/2026 od 18.03.2026. godine, Saglasnost OV br. 035-1450/2026 od 18.03.2026. godine i Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 002192961 2026 07634 004 005 350 068 i 002194120 2026 07634 004 005 350 068 od 09.10.2026. godine.

O b r a z l o ž e nj e

U periodu od od 11.05.2026. godine zaključno sa 17.05.2026. godine, u skladu sa članom 63. stav 2. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS", broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US,

132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i člana 91. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/19, 47/25 i 40/26), organizovana je javna prezentacija urbanističkog projekta za izgradnju Etno selo-Binjoš, na kp br. 117 K.O. Pope.

U obuhvatu urbanističkog projekta nalazi se kp br. 117 K.O. Pope gde je i smešteno Etno selo Binjoš. Kp br. 119, 127 i 128 K.O. Pope su parcele preko kojih će proći pristupni put do predmetne kp br. 117 K.O. Pope.

Zainteresovana lica su pozvana da tokom javne prezentacije izvrše uvid u urbanistički projekat.
Javne prezentacija urbanističkog projekta održana je u prostorijama Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove. **Nije bilo primedbi i sugestija na urbanistički projekat.**

U skladu sa čl. 88. stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja (“Službeni glasnik RS” br. 32/2019 i 47/25), urbanistički projekat je dostavljen Komisiji za planove opštine Tutin, radi stručne kontrole, i obaveštenje o sprovedenoj javnoj prezentaciji.
Po elektronskoj sednici održanoj počev od 01.10.2026. godine a završena 07.10.2026. godine, Komisija za planove opštine Tutin sačinila je Izveštaj o izvršenoj stručnoj kontroli broj 002192961 2026 07634 004 005 350 068 i 002194120 2026 07634 004 005 350 068 od 09.10.2026. godine. kojim je dala POZITIVNO MIŠLJENJE NA URBANISTIČKI PROJEKAT i uputila ga u proceduru potvrđivanja od strane Odeljenja za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove.

Na osnovu svega navedenog Odljenje za urbanizam, imovinsko-pravne i komunalno stambene poslove, Urbanistička služba je na osnovu čl. 63. stav 7. Zakona o planiranju i izgradnji („Službeni glasnik RS”, broj 72/09, 81/09-ispravka, 64/10-odluka US, 24/11, 121/12, 42/13-odluka US, 50/13-odluka US, 98/13 – odluka US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-dr.zakon, 9/20, 52/21, 62/23, 91/25 i 80/26) i člana 88. stav 4. Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade dokumenata prostornog i urbanističkog planiranja („Službeni glasnik RS”, broj 32/19, 47/25 i 40/26), potvrdjuje urbanistički projekat.

Obrada
Samostalni savetnik za urbanizam,
Sajma Kočan

SAJMA KOČAN 0101177 99 Sign
Digitally signed by SAJMA KOČAN 010117799 Sign
Date: 2026.10.15 09:08:21 +02'00'

Rukovodilac Odeljenja,
Ejup Šaljić

EJUP ŠALJIĆ 015882002 Auth
Digitally signed by EJUP ŠALJIĆ 015882002 Auth
Date: 2026.10.15 09:10:47 +02'00'